



1ª REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO

Às 09 h do dia 03 de agosto de 2022, no gabinete da Prefeitura Municipal de Japira (PMJ), foi realizada a 1ª Reunião Técnica da Revisão do Plano Diretor Municipal de Japira-PR, conforme contrato nº 47/2022, assinado em 14/06/2022, firmado entre o município e a DRZ Geotecnologia e Consultoria.

Estavam presentes:

- Paulo Jose Morfinati –Prefeito Municipal;
- Ângelo Marcos Vigilato – Secretário de Gabinete;
- Andressa Kele Cataoca – Secretária de Administração e Planejamento;
- José Manuel de Carvalho – Engenheiro Civil;
- Jeferson Ribeiro de Melo – Jurídico da PMJ;
- Messias Samoel da Silva – Jurídico da PMJ.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL JAPIRA - PR



1ª REUNIÃO TÉCNICA – LISTA DE PRESENÇA

1	Nome e-mail	Andressa Kele Cataoca administracao@japira.pr.gov.br	Equipe Telefone	Secretaria de Administração e Planejamento 43 991635914	Assinatura	
2	Nome e-mail	Jeferson Ribeiro de Melo juridico@japira.pr.gov.br	Equipe Telefone	Jurídico 43 391390104	Assinatura	
3	Nome e-mail	Messias Samoel da Silva juridico2@japira.pr.gov.br	Equipe Telefone	Jurídico 43 99151-1070	Assinatura	
4	Nome e-mail	JOSÉ MANUEL DE CARVALHO zezinho61@gmail.com	Equipe Telefone	Jurídico 998225199	Assinatura	
5	Nome e-mail	Paulo Jose Morfinati paulomorfina@gmail.com	Equipe Telefone	Jurídico 43 9910205	Assinatura	
6	Nome e-mail	ANGELO MARCOS VIGILATO gabinete@japira.pr.gov.br	Equipe Telefone	SECRETÁRIO GABINETE (43) 991169973	Assinatura	
7	Nome e-mail	Rafaela da Veiga Pareão Martins rafaela.veiga@drz.com.br	Equipe Telefone	DRZ (73) 99155-4939	Assinatura	
8	Nome e-mail	Beatriz Hashimoto beatriz@drz.com.br	Equipe Telefone	DRZ 4399151071	Assinatura	

Representando a Equipe Técnica da Consultoria estavam a arquiteta e urbanista Beatriz Hashimoto e a auxiliar de geoprocessamento Rafaela da Veiga.



Os objetivos da reunião foram:

- **Apresentar** o que é o Plano Diretor e sua importância;
- **Definir** o cronograma, a metodologia e os métodos e técnicas do plano de trabalho;
- **Garantir** a transparência no processo de revisão do PDM.

No início da reunião, foi salientado a necessidade de publicação do decreto nomeando os integrantes do Conselho Municipal da Cidade para acompanhamento do processo de Revisão do PDM, onde foi percebido pela Equipe de Acompanhamento e Fiscalização do Plano Diretor Municipal (EAF) a necessidade de haver representantes da Câmara Legislativa na composição, para assim, poderem participar da 1ª Audiência Pública.

Em relação as futuras reuniões, ao serem questionados sobre a preferência por virtual ou presencial, foi optado pela realização presencial dos eventos.

Sanadas as dúvidas preliminares, foi iniciada a apresentação de *Powerpoint* que teve como principais informações foram: aprofundar a legislação que regulamenta o PDM, as atividades de cada etapa do processo de revisão; apresentação do plano de trabalho e cronograma; informar as fases da etapa do diagnóstico integrante da "Análise Temática Integrada", da "Diretrizes e Propostas" e do "Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do PDM".

Após a apresentação, foram levantadas algumas questões por parte da EAF como da disponibilização de informações das atividades componentes na Revisão do PDM, se seria possível dar ampla divulgação no site institucional da Prefeitura e na página do *Facebook*, cuja resposta foi positiva por parte da ETC.

Sobre a receita arrecadada no município, falou-se da taxa de coleta de lixo, que começou a ser cobrada recentemente e gerou um desconforto por parte da população, indagando, assim, a melhor forma de iniciar a cobrança, com valor atualizado, do IPTU.



O Sr. José citou a Lei de Uso e Ocupação do Solo, que aparenta ser uma cópia de outros municípios em relação ao tamanho dos lotes, não atrelada às particularidades de Japira, e sobre não permitir o desmembramento dos lotes. Alegou-se também que a taxa de ocupação de 80% nos estabelecimentos comerciais era muito alta, momento em que a arquiteta Beatriz informou sobre a necessidade de disponibilizar a área impermeável dentro do lote, e salientou a importância de convocar os loteadores e investidores do município a participar do processo de revisão do PDM. Foi informado pela EAF que o município passa por problemas em relação às chácaras de lazer e parcelamentos rurais para criação destas.

Em relação a área industrial, houve a necessidade de mudar o local e o município está captando recursos para aquisição de nova área para implementação.

A infraestrutura do saneamento básico em Japira não é contemplado com rede de esgoto. A Sanepar e a prestadora do serviço e apresentou projeto para a construção da rede de esgoto que está sob análise do município. A arquiteta Beatriz informou que há a possibilidade de o município executar a obra e passar a operação a prestadora, e que a informação sobre o processo de implementação da rede de esgoto constará nos trabalhos de revisão e no PDM.

Sobre a coleta de lixo comum, é executado através de consórcio e destinado para aterro sanitário em Jabuti-PR, dos recicláveis são recolhidos e destinados pela Associação Ibaiti-PR e do hospitalar, de forma particular pela empresa Siqueira.

Foi informado que o município está com espaços para execução de obras para equipamentos de lazer como praças e parquinhos, mas que os terrenos disponíveis são áreas não favoráveis (com declive, relevo acidentado).

O município não faz o recolhimento de ISS nem da taxa de aprovação de projeto, também não há fiscal de posturas para notificar as obras irregulares e a população não procura a prefeitura para efetuar as obras de forma regular.

Outras informações passadas pela EAF:

- Japira possui um plano de arborização não executado;
- Está passando por uma análise para reestruturação de cargos, já que grande parte dos servidores são Cargo Comissionado, e se pensa na realização de concurso para que haja servidores efetivos.

Sem mais considerações, foi encerrada a reunião.



1.1.1 SLIDES APRESENTADOS

JAPIRA - PR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

DRZ REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA
REGISTRO DE ENDEREÇOS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Embasamento legal

- CONSTITUIÇÃO FEDERAL – 1988
Capítulo I – Da Política Urbana (Art. 182 e 183)
- ESTATUTO DA CIDADE
Lei nº 10.237/2001 (Art. 4)
- POLÍTICA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO E PLANEJAMENTO URBANO
Lei nº 15.229/2006
- PLANO DIRETOR MUNICIPAL
Lei nº 1.014/2012

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Objetivo da Reunião

Apresentar o que é o **Plano Diretor** e sua importância;

Definir: I. Cronograma; II. Metodologia; III. Métodos e Técnicas. (**Plano de Trabalho**)

Garantir a **transparência no processo de revisão**.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Etapas e atividades

- Iª Etapa: Mobilização
- IIª Etapa: Análise Temática Integrada
- IIIª Etapa: Diretrizes e Propostas
- IVª Etapa: PAI e Institucionalização do PDM
- Conferência Municipal

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Etapa I – Mobilização e Capacitação

- Apresentação do Plano de Trabalho;
- Elaboração do cronograma;
- Definição das equipes;
- Definição do papel de cada equipe;
- Análise do desempenho do PDM vigente.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Etapa I – Cronograma

Etapa	Descrição	Prazo
Etapa I	1ª Reunião Técnica	03 de agosto
	Produto da Etapa I - Mobilização Medição 1ª Parcela (20%)	12 de agosto
Etapa II	2ª Reunião Técnica	outubro
	Produto da Etapa II – Análise Temática Integrada	
Etapa III	1ª Reunião Setorial	novembro
	1ª Audiência Pública	
	Medição 1ª Parcela (30%)	
Etapa IV	3ª Reunião Técnica	dezembro
	Produto da Etapa III – Diretrizes e Propostas	
	2ª Reunião Setorial	
Etapa V	2ª Audiência Pública	dezembro
	Medição 1ª Parcela (25%)	
	4ª Reunião Técnica	
Etapa VI	Produto da Etapa IV – PAI e Institucionalização	dezembro
	Conferência Municipal	
Etapa VII	Conferência Municipal	dezembro
	Medição 1ª Parcela (25%)	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Etapa II – Análise Temática Integrada

- Reconhecimento da realidade local;
- Foco nas mudanças ocorridas entre 2012 e 2022;
- Análise das condições fundiárias, da acessibilidade e da mobilidade urbana;
- Diagnóstico das condicionantes, potencialidades e deficiências do território municipal;
- Análise da capacidade de suporte do meio ambiente: infraestrutura, serviços e capacidade de investimentos.

LEITURA TÉCNICA (DRZ + CONSELHO + ETM)

+

LEITURA PARTICIPATIVA (AUDIÊNCIAS)

QUE CIDADE TEMOS? → →

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Etapa III – Diretrizes e Propostas

- Diretrizes para o reordenamento territorial;
- Propostas para garantir uma cidade sustentável;
- Definição dos instrumentos urbanísticos;
- Mapeamento das diretrizes e proposições.

QUE CIDADE TEMOS? → QUE CIDADE QUEREMOS? →



Etapas IV – PAI e Institucionalização do PDM

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

• Minutas dos anteprojetos de leis:

- ✓ Lei do Plano Diretor Municipal – nº 1.014/2012;
- ✓ Lei dos Perímetros Urbanos – nº 1.015/2012;
- ✓ Lei de Parcelamento do Solo Urbano – nº 1.016/2012;
- ✓ Lei do Sistema Viário – nº 1.017/2012;
- ✓ Lei de Zoneamento do Uso e da Ocupação do Solo Urbano – nº 1.018/2012;
- ✓ Código de Obras – nº 1.019/2012;
- ✓ Código de Posturas – nº 1.020/2012;



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Próximos passos

Distribuir para os membros da Equipe Técnica Municipal e do Conselho o Plano de Trabalho e **Aprovar**

Iniciar a Fase II – Análise Temática Integrada



Etapas IV – PAI e Institucionalização do PDM

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

• PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS

Item	Atividade	Custo total estimado (R\$)	Custo por plano (R\$)		Prazo (em meses)	Indicador de resultado	Indicador de avaliação
			Curto (1 a 2 anos)	Longo (3 a 6 anos)			
02	Realizar o levantamento de dados e estudos do município, com base em diagnósticos, levantamentos, parcerias, etc., conforme o art. 10º do PDI.	Atividade administrativa		R\$ 0,00	R\$ 0,00	Município (PAI)	
03	Monitorar e atualizar o plano diretor, visando a atualização constante do mesmo, para garantir a conformidade com a legislação vigente.	R\$ 40.000,00	R\$ 24.230,00	R\$ 28.120,00		Município (PAI / SIAPE / SIAFOP)	
04	Realizar a elaboração dos estudos, levantamentos, diagnósticos, levantamentos, parcerias, etc., conforme o art. 10º do PDI.	Elaboração de estudos, levantamentos, diagnósticos, levantamentos, parcerias, etc., conforme o art. 10º do PDI.	Elaboração de estudos, levantamentos, diagnósticos, levantamentos, parcerias, etc., conforme o art. 10º do PDI.	Elaboração de estudos, levantamentos, diagnósticos, levantamentos, parcerias, etc., conforme o art. 10º do PDI.		Município	
05	Monitorar constantemente os estudos, levantamentos, diagnósticos, levantamentos, parcerias, etc., conforme o art. 10º do PDI.	Atividade administrativa	R\$ 0,00	R\$ 0,00		Município	
06	Controlar e monitorar a execução do plano diretor, visando a atualização constante do mesmo, para garantir a conformidade com a legislação vigente.	Atividade administrativa	R\$ 0,00	R\$ 0,00		Município	

- Planejamento executável, definição de ações e projetos propostos com:
- Estimativas de custos;
 - Prazo de execução;
 - Setor responsável;
 - Fonte de recursos;
 - Indicadores de avaliação.



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Av. Itália, 1000 - Jd. Itália - Japira - PR
Fone: (41) 3225-4100
drz.com.br

Beatriz Leão Hashimoto
beatriz@drz.com.br

Refúcio W. Parraño Martins
refugio@drz.com.br